

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 15 декабря 2025 года № 101/38

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н.*, Воложанина Е.В.*

* не принимает участие в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 2 декабря 2025 года № 03/5350). С проектом заключения на 2026 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации.

Присутствовали: без участия представителей ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю Служба в пгт. Кокуй.

Уполномоченный по делу: Попуванова И.Н. – заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Эксперт: главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.

О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю, осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Амазар) деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения

Выступил главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.: «Тарифная заявка не представлена. Дело открыто по инициативе органа регулирования.».

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Служба в пгт. Кокуй Федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю»
Сокращенное наименование	ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю Служба в пгт. Кокуй
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Федеральное государственное казенное учреждение
ИНН/КПП	7536061093/753601001

Место нахождения (юр. адрес)	ул. Зеленая 1, пгт. Кокуй, Сретенский район, Забайкальский край, 673530
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Основами ценообразования), в руб.

- Питьевая вода (питьевое водоснабжение)

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)
	ИПЦ		0,05	0,04	0,04	0,04
	ИОР, %		1%	1%	1%	1%
I	Операционные (подконтрольные) расходы	17 284	17 984	18 516	19 064	19 628
I.1.2	Ремонтные расходы	17 284	17 984	18 516	19 064	19 628
I.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	17 284	17 984	18 516	19 064	19 628
II	Неподконтрольные расходы	392	397	400	403	406
II.1.2	Налоги и сборы	392	397	400	403	406
II.1.2.4	Водный налог	392	397	400	403	406
III.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	31 538	33 440	34 679	35 932	37 232
III.1.1	электроэнергия по уровням напряжения	2 245	2 359	2 479	2 606	2 739
III.1.1.1	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	2 245	2 359	2 479	2 606	2 739
III.1.1.1.1	тариф на энергию (руб./кВт.ч)	8,09	8,50	8,94	9,39	9,87
III.1.1.1.2	объем энергии (кВт.ч)	277,40	277	277	277	277
III.1.2	теплоэнергия	29 294	31 081	32 200	33 327	34 493
III.1.2.1	объем энергии (Гкал)	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49
III.1.2.2	тариф на энергию (руб./Гкал)	8 390,30	8 902,11	9 222,59	9 545,38	9 879,47
	Итого расходов	49 214	51 820	53 595	55 399	57 266
	Производственная себестоимость, руб./м3	106,45	112,08	115,92	119,82	123,86

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	49 214	51 820	53 595	55 399	57 266
VII	Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования	-1 000	-1 036	-1 000		3 036
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	48 214	50 784	52 595	55 399	60 302
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	104,28	109,84	113,76	119,82	130,43

- Водоотведение

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)
	<i>ИПЦ</i>		0,05	0,04	0,04	0,04
	<i>ИОР, %</i>		1%	1%	1%	1%
I	Операционные (подконтрольные) расходы	23 396	24 344	25 064	25 806	26 570
I.1.2	Ремонтные расходы	23 396	24 344	25 064	25 806	26 570
I.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	23 396	24 344	25 064	25 806	26 570
	Итого расходов	23 396	24 344	25 064	25 806	26 570
	Производственная себестоимость, руб./м3	96,52	100,43	103,40	106,46	109,61
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	23 396	24 344	25 064	25 806	26 570
VII	Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования		-487			487
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	23 396	23 857	25 064	25 806	27 057
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	96,52	98,42	103,40	106,46	111,62

- Питьевая вода (питьевое водоснабжение)

№ п/п	Показатель	Утверждено в тарифе на 2025 год				По расчету РСТ (2026 год)			По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)
		И п/г	II п/г	год		I п/г	II п/г	год	год	год	год
1	Общий объем поднятой воды	247	215	462		316	146	462		462	462
5	Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	247	215	462		316	146	462		462	462
5.1	на собственного производственного потребления	126	94	220		134	86	220		220	220
5.1.1	в сфере теплоснабжения	126	94	220		134	86	220		220	220
5.4	для населения	121	121	242		182	61	242		242	242
5.4.1	население, проживающее в жилых неблагоустроенных домах	121	121	242		182	61	242		242	242
5.4.1.1	в жилых помещениях	121	121	242		182	61	242		242	242
5.4.1.1.1	норматив, м³/чел. в месяц	5,05	5,05	5,05		5,05	5,05	5,05		5,05	5,05
5.4.1.1.2	количество человек	4,00	4,00	4,00		4,00	4,00	4,00		4,00	4,00

- Водоотведение

№ п/п	Показатель	Утверждено в тарифе на 2025 год				По расчету РСТ (2026 год)			По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)
		I п/г	II п/г	год		I п/г	II п/г	год	год	год	год
1	Общий объем сточных вод	121	121	242		182	61	242	год	год	год
3	Пропущено сточных вод, в т. ч.	121	121	242		182	61	242	242	242	242
3.4	для населения	121	121	242		182	61	242	242	242	242
3.4.1	население, проживающее в жилых благоустроенных домах	121	121	242		182	61	242	242	242	242
5.4.1.1	в жилых помещениях	121	121	242		182	61	242	242	242	242
5.4.1.1.1	норматив, м³/чел. в месяц	5,05	5,05	5,05		5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05
5.4.1.1.2	количество человек	4,00	4,00	4,00		4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 15 ноября 2024 года № 446-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю, осуществляющего на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Амазар) деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2025-2029 годы» следующие изменения:

1.1. пункты 2-7 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

1.2. пункты 2-7 приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу;

1.3. таблицу приложения № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему протоколу;

1.4. таблицу приложения № 4 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/38

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	17,28
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	17,98
1.4.	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	18,52
1.5.	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	19,06
1.6.	планово-предупредительный ремонт*	2029 год	19,63

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение:						
1.1.	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
1.2.	населению	тыс. куб. м	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220
		тыс. куб. м	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ПУ ФСОБ России по Забайкальскому краю	тыс. руб.	48,21	50,78	52,59	55,40	60,30

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения						
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	17,28	-	-	-	-
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	17,98	-	-	-
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	18,52	-	-
1.4.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	19,06	-
1.5.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	19,63

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,05	1,04	1,05	1,09

7. Расчет эффективности производственной программы: в связи с отсутствием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения расчет эффективности производственных программ не произведен.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/38

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоотведения		
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	23,40
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	24,34
1.4.	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	25,06
1.5.	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	25,81
1.6.	планово-предупредительный ремонт*	2029 год	26,57

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя СССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем принимаемых сточных вод:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоотведение:	тыс. куб. м	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242
1.1.	от населения	тыс. куб. м	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю	тыс. руб.	23,40	23,86	25,06	25,81	27,06

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоотведения						
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	23,40	-	-	-	-
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	24,34	-	-	-
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	25,06	-	-
1.4.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	25,81	-
1.5.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	26,57

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоотведения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	-	1,02	1,05	1,03	1,05

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/38

№ п/п	Наименование муниципального образования	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.											
			01.01.2025	01.07.2025	01.01.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.07.2027	01.01.2028	01.07.2028	01.01.2029	01.07.2029		
			30.06.2025	31.12.2025	30.09.2026	31.12.2026	30.06.2027	31.12.2027	30.06.2028	31.12.2028	30.06.2029	31.12.2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Водоснабжение														
1.	ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю	Население	100,46	108,67	108,67	112,36	112,36	116,77	116,77	126,41	126,41	139,10		

*В связи с применением упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/38

№ п/п	Наименование муниципального образования	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.												
			01.01.2025	01.07.2025	01.01.2026	01.10.2026	01.01.2027	01.07.2027	01.01.2028	01.07.2028	01.01.2029	01.07.2029			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
			Водоотведение												
1.	ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю	Население	96,22	96,82	96,82	103,23	103,23	103,57	103,57	109,35	109,35	113,89			

* В связи с применением предпринятым, утвержденным, экономическим механизмам

*В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным

».